

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-543 601,67 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 134 035,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	247 459,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	591 421,96 Р
1.2.3.	за услуги управления	295 154,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 078 177,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 008 247,35 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 730,36 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 078 630,84 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-544 054,80 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 308,61 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	112 366,46 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,65%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	44 044,31		
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 436,05		
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	153 869,08		
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	2 453,04		
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	11 038,68		
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	28 618,38		
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,37	536 017,24		
<b>Конструктивные элементы</b>						
<b>Очистка кровель</b>						
Кровля мягкая						
	Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 148,40	м	41,48	30775,51	
	Очистка кровли от снега	10 / 97,90	м2	40,40	39553,21	
<b>Прочие</b>						
Кровля металлическая						
	Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56	
	Ниша	Разборка технической ниши	2,00	шт	403,84	807,68
	Дверь	Окраска дверей	18,50	м2	390,64	7226,85
<b>Смена труб</b>						
Ниша						
	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1362,37	2724,73	
<b>Перекрытие</b>						
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	13,00	шт	557,05	7241,70	
<b>Стена</b>						
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	236,76	473,51	
<b>Остекление</b>						
Окно						
	Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,10	м2	3707,07	370,71	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>						
Крыльцо						
	Установка металлического ограждения с	4,50	м2	6213,12	27959,06	
<b>Металлическое ограждение проёма</b>						
	Окраска ограждения лестничных маршей	4,50	м2	397,09	1786,91	
<b>Перила, поручень</b>						
	Окраска поручней	4,90	м	71,93	352,46	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>						



Крыльцо					
Ремонт бетонной ступени с установкой металл. элем.	2,00	шт	3473,35	6946,70	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>					
Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	4894,47	4894,47	
вывоз и утилизация продуктов опиловки	5,00	м3	2577,90	12889,49	
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,30	м3	863,78	1986,71	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 3.54	100 м2	163,23	5200,55	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.54	100 м2	79,97	566,20	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.54	100 м2	162,07	5737,44	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1223,00	м2	1,05	1287,86	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,53	100 м2	109,17	3114,52	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1224,00	м2	1,66	2036,92	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
ХВС					
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3276,73	3276,73	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10	
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	260,00	1819,99	
Прочистка труб	5,00	м	478,15	2390,74	
Отопление					
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,37	1642,73	
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	259,00	8806,16	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	18,09	1000м3	492,06	8900,93	
теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	5 / 1.00	дом	2228,22	11141,09	
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	588,43	2353,72	
Антикоррозийная окраска труб стальных	1,60	м2	460,76	737,21	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	292,00	м	149,48	43649,60	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2345,47	4690,94	
Смена вентилях	32,00	шт	1170,16	37445,10	
ГВС					
Смена вентилях	6,00	шт	1188,28	7129,69	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	278,62	2228,92	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,70	836,11	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	62,00	шт	664,57	41203,47	
Уплотнение резьбовых соединений и венцелех льноволокном	10,00	шт	521,53	5215,30	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	890,17	8011,52	
Уплотнение резьбовых соединений и венцелех льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и венцелех льноволокном	7,00	шт	493,17	3452,19	
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	650,07	650,07	
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	4091,18	4091,18	



Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	2,00	шт	9458,56	18917,12
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,50	м	829,58	7881,03
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,50	м	885,98	5758,87
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	108,20	м	950,23	102814,58
Смена труб Д 76 на сварке	9,00	м	1633,63	14702,70
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	311,26	12450,42
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	<b>295 154,06</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	18
3.2. Количество удовлетворенных претензий	18
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-8 829,54 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 197,42 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	3 826 488,34 Р
5.3. Израсходованные средства за период	3 251 837,95 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	574 650,39 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

